



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ»
(ООО «ДОРМОСТПРОЕКТ»)

Заказчик – ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с. БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО
РАЙОНА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ
РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ»**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Генеральный директор

К. Ю. Федоров

Главный инженер проекта

С. А. Шумилова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Чита

2021 г.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Содержание

№№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Текстовые материалы	
1.	Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта.	
1.1	Введение	4
1.2	Раздел 1. 1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории	5
1.3	Раздел 2. Природные условия	7
	2.1 Климатическая характеристика	
	2.2 Инженерно-геологические условия	10
	2.3 Гидрогеологические условия	12
1.4	Раздел 3. Современное и проектное использование проектируемой территории	12
	3.1 Современное состояние территории.	
	3.2 Инженерная инфраструктура	13
	3.3 Транспортная инфраструктура	13
	3.4 Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения	13
	3.5 Особо охраняемые природные территории	13
	3.6 Объекты культурного наследия	13
	3.7 Охрана окружающей среды	14
1.5	Раздел 4. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта	14
1.6	Раздел 5. Зоны с особыми условиями использования	17
1.7	Раздел 6. Функциональное зонирование территории	17
1.8	Раздел 7. Сведения о линейном объекте	18
1.9	Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
1.10	9. План реализации проекта планировки территории (предложения по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий)	21
2.	Графические материалы	
ПП-2	Схема расположения элемента планировочной структуры	23
ПП-3	Схема современного использования территории М 1:2000	24
ПП-4	Схема градостроительного зонирования территории М 1:2000	26
ПП-5	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	28

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1 : 2000

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП – 2	1 : 2000
2.	План современного использования территории (опорный план)	ПП – 3	1 : 2000
3.	Схема градостроительного зонирования территории	ПП – 4	1 : 2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП – 5	1 : 2000

3. Межевание территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1 : 1000

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Введение

Данный проект планировки линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» выполнен согласно Заданию на проектирование (Приложение №1 к контракту №Ф.2020.9258 от 13.10.2020 г. с ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края).

Основание для проектирования – программа «Защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» государственной программы Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 28 октября 2013 года № 465.

Основные задачи проекта планировки и проекта межевания территории:

- установление красных линий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории были учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017г. № 742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года N 113-ЗЗК (с изменениями на 6 апреля 2020 года) «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

Основанием для разработки документации является муниципальный контракт № Ф.2020.9258 от 13 октября 2020г., заключенный между ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края и ООО «Дормостпроект» в 2020 году.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Генеральный план СП «Коротковское», утвержденный Решением №16 от 17 сентября 2015 года администрации СП «Коротковское» с согласия администрации муниципального района «Красночико́йский район»;

- топографическая съемка М 1:1000, выполненная ООО «Дормостпроект» г. Чита в 2020 году;

- материалы проектной документации на строительство линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае», разработанные ООО «Дормостпроект» г. Чита в 2020 году.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектирования – территория в северной части с. Быково по левому берегу реки Чикой. В административном отношении исследуемый район расположен в Красночико́йском районе Забайкальского края.

Длина русла р. Чикой в пределах участка производства работ составляет 2,2 км. Расстояние от жилого массива изменяется от 30 до 200 м.

Объект проектирования - дамба для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой.



Карьер с Коротково

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикийского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

2. Природные условия

2.1 Климатическая характеристика

На формирование климата влияют циклоны с Монголии, горный рельеф местности, близкое расположение одного из крупнейших озер Восточной Сибири - озера Байкал, крупной горной страны – Хэнтэйского нагорья.

Район строительства инженерных сооружений для защиты с. Быково от затопления паводковыми водами реки Чикой расположен в муниципальном районе «Красночикийский район» Забайкальского края, который относится, согласно СП 131 13330.2018 к I-В климатической зоне и III – ей (сухой) зоне влажности.

Климатическая характеристика района приведена по данным метеонаблюдений на метеостанции Красный Чикой, находящейся на северной окраине села на высоте 771 м над уровнем моря (географические координаты 50° 37' с.ш. 10° 70' в.д), примерно в 17 км к юго-западу от объекта.

Гидрологические наблюдения на станции ведутся с 1947 года. Наблюдения производились на 23 водомерных постах. В настоящее время сохранилось 11 постов.

Ближайшими к объекту являются посты Гремяча и Аца. Кроме того, гидрологические наблюдения проводились в 1972-73 гг. непосредственно на временном посту у с. Быково при технико-экономических расчётах реконструкции Югальской осушительной системы для корреляции уровней и расходов р. Чикой гидропостом Гремяча.

Климатические условия суровые. Средняя годовая температура воздуха в с.Красный Чикой (-2,1 °С), по данным СП 131.13330.2018. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура (-25,8 °С). Самый теплый месяц – июль, средняя месячная температура(+18,2 °С). Абсолютный минимум (-48 °С), максимум (+39,3 °С).

Через 0 °С среднесуточная температура воздуха проходит: весной – 15 апреля; осенью – 12 октября. Число дней со среднесуточной температурой ниже 0 °С составляет 184 дня.

Среднегодовое количество осадков 50 % обеспеченности, с поправками к осадкомеру, составляет 343 мм, в том числе: за ноябрь-март (31,5 мм), за апрель-октябрь (311,5 мм).

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Суточный максимум осадков, по данным наблюдений метеостанции Красный Чикой, наблюдался в августе 2014 г и составил 99,6 мм.

Зима на большей части территории малоснежная. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября, разрушается в марте.

Количество дней со снежным покровом составляет 159 дня.

Расчетная толщина снежного покрова (см) вероятностью превышения 5 % - 31 см. Средняя годовая скорость ветра – 1.4 м/сек.

Преобладающее направление ветра – западное, северо – западное.

Глубина сезонного промерзания грунтов по многолетним данным изысканий собственных изысканий изменяется от 2,5 м до 4,2 м в зависимости от литологических грунтов и освещенности.

Таблица 1

Основные показатели по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»

№/№ п/п	Наименование	Величина	Метеостанция	
1	2	3	4	
<i>Климатические параметры холодного периода</i>				
1	Средняя температура воздуха обеспеченностью 0.92 - наиболее холодных суток - наиболее холодной пятидневки	- 40 °С - 37 °С	Красный Чикой	
2	Средняя температура воздуха - наиболее холодного месяца	- 25,8 °С	Красный Чикой	
3	Средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца	12,7 °С	-//-/-	
4	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	79 %	-//-/-	
5	Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	3	Красный Чикой	
<i>Климатические параметры тёплого периода</i>				
6	Барометрическое давление	927 ГПа	Красный Чикой	
7	Температура воздуха обеспеченностью 0.95	+ 23,0 °С	-//-/-	

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

8	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	+ 24.8 °С	-//-/-	
9	Абсолютная максимальная температура воздуха	+ 39 °С	-//-/-	
10	Средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца	+ 13.6 °С	-//-/-	
11	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	73 %	-//-/-	
12	Суточный максимум осадков	99,6 мм	Красный Чикой	
13	Преобладающее направление ветра за июнь – август	СЗ	-//-/-	
<i>Другие климатические параметры</i>				
14	Наибольшая возможная скорость ветра в м/сек - один раз в год - один раз в 10 лет - один раз в 20 лет	18 25 27	Красный Чикой -//-/- -//-/-	
15	Число дней с осадками в году - более 0.1 мм - более 5.0 мм	98 18	Красный Чикой	
16	Средняя из наибольших декадная высота снежного покрова за зиму	12 см	-//-/-	
17	Расчётная толщина снежного покрова вероятностью превышения 5 %.	31 см	-//-/-	

Таблица 2

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Метео-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Красный Чикой	- 25,8	- 20,7	- 9,6	1,4	9,1	15,2	17,6	14,5	7,8	- 0,9	- 12,6	- 21,9	- 2,1

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Таблица 3

**Дата наступления среднесуточных температур воздуха выше и ниже
определенных пределов**

Температура	Даты	Дни	Метеостанция
	Весна	Осень	
0°	15.04	12.10	Красный Чикой
5°	2.05	27.09	
10°	28.05	2.09	

Таблица 4

**Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная)
на горизонтальную поверхность, мДж/м³**

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Красный Чикой	52	82	154	192	237	245	244	202	157	104	63	43

Таблица 5

Повторяемость направлений ветра и штилей

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	5	6	3	1	4	28	32	21	66
Июль	10	19	13	5	10	13	10	20	48
ГОД	10	11	8	4	6	16	18	27	52

2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории, на которой находятся проектируемые защитные сооружения, принимают участие современные аллювиальные и биогенные отложения, а также в незначительном объеме техногенные образования (насыпи существующих дорог и старой дамбы).

В геоморфологическом отношении проектируемые инженерные сооружения находятся в пределах низкой и высокой пойм левобережной части долины р. Чикой, периодически переходя с одного элемента рельефа на другой - с низкой поймы на пойменную террасу (высокую пойму). Граница между элементами выражена в виде уступа высотой 1,5 - 2,5 м, местами она плавная. Абсолютные отметки изменяются по оси дамбы от 771,20 до 774,74, соответственно общий перепад высот составляет 3,54 м.

Поверхность по высокой пойме в основном сухая, задернованная, по низкой - местами заболоченная кочковатая, местами представляет собой гравийные отмели и косы.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Гидрогеологические условия характеризуются близким залеганием подземных вод грунтового типа с глубины 1,5 - 2,5 м, а в органоминеральных грунтах - верховодки, находившейся на момент изысканий в мёрзлом состоянии.

Многолетней мерзлоты на объекте не обнаружено.

Глубина сезонного промерзания на момент изысканий (конец января) составила 2,0 - 3,1 м. Нормативная глубина сезонного составляет для гравийно-песчаных грунтов - 4,0 м, для пылевато-глинистых органоминеральных - 2,5 м, при слоистом разрезе - 3,5 м

По сложности инженерно-геологических условий объект отнесён ко II категории, обусловленной наличием органоминеральных слабых грунтов на отдельных отрезках.

На данном объекте возможно проявление морозной пучинистости, так как для этого имеются все условия - близкое залегание грунтовых вод и наличие сильнопучинистых грунтов в деятельном слое. Однако, проектируемое сооружение (каменно-грунтовая дамба) практически нечувствительно к деформациям пучения, за исключением его проявления в виде локальных бугров (гидролакколитов), могущих нарушить целостность дамбы. Однако, по опыту длительной многолетней эксплуатации предыдущей дамбы и огромной ирригационной системы рядом с проектируемым объектом, на тех же пучинистых грунтах таких бугров не наблюдалось, (по данным опроса местных жителей).

Район работ относится к сейсмическим.

Исходная нормативная сейсмичность района изысканий определяется для безнапорных гидротехнических сооружений III класса при расчёте на проектное землетрясение согласно п. 8.2.4 СП 14.13330.2018 по карте А ОСП-2015. По приложению А СП 14.13330.2014 для н.п. Коротково расчётная сейсмическая интенсивность для карты А составляет 7 баллов. Согласно п. 8.2.6 СП 14.13330.2018, расчётная сейсмичность площадки безнапорного гидротехнического сооружения определена по таблице 8.1 СП 14.13330.2018 исходя из инженерно-геологических условий площадки. Грунты гидротехнического сооружения относятся к III и II категориям по сейсмичности, при этом до требуемой для определения сейсмичности площадки глубины 20,0 м залегают сначала грунты II категории (крупнообломочные), а с глубины 10-12 м залегают грунты I категории (скальные алевролиты и песчаники). Поэтому расчётная сейсмичность площадки составляет 7 баллов.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

2.3 Гидрогеологические условия

Река Чикой - одна из основных рек Забайкальского края и по гидрологическому районированию относится к Чикойско-Хилокскому гидрологическому району. Исток реки Чикой расположен в отрогах Чикоконского хребта. Длина реки Чикой до впадения ее в реку Селенга составляет 769 км, площадь водосбора 46200 км².

По условиям водного режима р. Чикой относится к дальневосточному типу с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока.

По условиям питания река Чикой относится к типу водотоков, с преобладающим дождевым питанием.

На общем фоне повышенной водности в тёплое время года, обусловленной сравнительно обильными дождями, наблюдаются значительные колебания в годовом ходе стока реки. Главной фазой водного режима реки Чикой являются дождевые паводки.

В районе производства работ наблюдается многорукавность реки Чикой.

Для стабилизации русловых процессов рекомендуется дополнительно выполнить расчистку русла реки Чикой в районе с. Быково для снижения подпорных уровней, вызванных с зарастанием русла реки Чикой и отложением наносов напротив верхней части села

3. Современное и проектное использование проектируемой территории

3.1 Современное состояние территории

Согласно материалам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, проектируема территория является частью кадастровых кварталов 75:10:130102 и 75:10:630401.

Проектируемая защитная грунтовая дамба расположена на территории земель населенных пунктов СП «Коротковское» Красночикойского района.

Основная часть защитной дамбы расположена на землях поселения. При этом, часть сооружения, в том числе крепление откоса в виде каменной наброски и банкет, расположены в русле реки, т.е. на землях водного фонда. Необходимость размещения части сооружения в русле реки продиктована функциональным назначением сооружения в части защиты от размыва берега.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующиеся:

- сложившейся застройкой;
- сложившимся кадастровым делением;
- существующими территориальными условиями.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

3.2. Инженерная инфраструктура

В границах территории проектирования объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

3.3 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть представлена ул. Береговой и местными проездами (грунтовые дороги).

Дамба начинается от автомобильной дороги, ведущей к сельскохозяйственным и лесным угодьям, проходит вдоль левой протоки реки Чикой, опоясывая нижнюю часть села и примыкает к автомобильной дороге Чикой - Быково.

Так как ширина дамбы на всем протяжении принята 4,5м, проезд по гребню возможен только в эксплуатационных целях и допускать интенсивную и постоянную езду, особенно большегрузных автомобилей, не рекомендуется.

Переезд автомобильного транспорта через дамбу выполняется на ПК13+54. Значение продольного уклона съездов предусмотрено 1:10, ширина по верху 6 метров, заложение откосов 1:4.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществлять работы по строительству линейного объекта.

3.4 Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения

Площадка, отведенная под строительство, свободна от застройки.

В границах территории проектирования объекты жилищного фонда и учреждения обслуживания населения отсутствуют.

3.5 Особо охраняемые природные территории

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

3.6 Объекты культурного наследия

В соответствии с Перечнем объектов историко-культурного наследия на территории с. Быково, подготовленным Минкультуры Забайкальского края, на участке

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» производства работ по строительству дамбы археологических объектов, объектов историко-культурного наследия не выявлено.

Об этом свидетельствуют полученные от соответствующих органов согласования.

3.7 Охрана окружающей среды

В процессе строительства для исключения нарушения природных геологолитологических, гидрогеологических условий. В целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Выполнять мероприятия по организации поверхностного водоотвода и сбора твердых и жидких отходов.

По окончании работ для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты и поверхностные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг окружающей среды.

4. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта

На проектируемой территории выделены устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек красных линий.

Таблица 1

Каталог координат (Система координат МСК-75)		
Номер точки	X	Y
1	476297.7247	1249837.0031
2	476296.7142	1249831.6140
3	476301.2675	1249820.3761
4	476309.0200	1249812.6349
5	476367.9241	1249753.8802
6	476425.3394	1249699.2850
7	476612.2662	1249520.5779
8	476609.2304	1249517.4271
9	476695.5434	1249432.9233
10	476718.6463	1249344.3514
11	476765.7112	1249255.0068
12	476797.4048	1249151.5795
13	476802.2207	1249152.6207
14	476812.2539	1249104.3471
15	476832.2411	1249065.6919
16	476827.5201	1249061.8716
17	476852.8988	1249003.5976
18	476869.3349	1248977.6958
19	476891.0973	1248957.7730
20	476921.3910	1248940.4172
21	476977.2413	1248816.7776
22	476978.1941	1248777.8993
23	476973.2518	1248777.6349
24	476964.8369	1248743.3601
25	476971.6769	1248740.1266

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

26	476955.7347	1248707.2215
27	476889.3043	1248696.5788
28	476885.3360	1248691.0411
29	476884.0070	1248678.4210
30	476891.9386	1248674.3143
31	476973.7302	1248681.5789
32	477001.4874	1248735.4258
33	477024.1106	1248732.7374
34	477029.0694	1248745.7998
35	477006.9552	1248759.9078
36	477005.2163	1248822.8082
37	476968.6694	1248899.4273
38	476942.3755	1248958.6290
39	476965.7288	1248979.9897
40	476924.7920	1249004.1580
41	476913.0081	1249014.5581
42	476903.6386	1249029.3608
43	476887.3783	1249069.2460
44	476861.7680	1249121.7830
45	476847.9536	1249182.9887
46	476817.8230	1249277.6434
47	476773.1431	1249365.7529
48	476756.4793	1249429.8527
49	476743.0639	1249460.2034
50	476717.2744	1249445.3700
51	476663.3706	1249495.8722
52	476632.3908	1249525.6038
53	476436.4837	1249717.1342
54	476382.7750	1249769.4736
55	476313.9311	1249831.6792
56	476303.9419	1249837.8010
1	476297.7247	1249837.0031

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

5. Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями территории – охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Настоящим проектом установлено, что к территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности, относится водоохранная зона.

Водоохранная зона реки Чикой установлена в размере 200 м.

Прибрежная защитная полоса реки Чикой установлена в размере 50 м.

6. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определено на основании Градостроительного плана Коротковского сельского поселения Красночикойского района Забайкальского края.

Территория проектирования расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, и в целях регулирования градостроительной деятельности и определения назначения территорий устанавливаются границы территориальных зон.

Согласно Правилам землепользования и застройки Коротковского сельского поселения Красночикойского района Забайкальского края выделены зоны:

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения природного ландшафта и неиспользуемых территорий.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения зон транспортных коридоров.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Зона акваторий предназначена для размещения водотоков (обводненных участков).

Действие градостроительного регламента на территории сельского поселения не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

7. Сведения о линейном объекте

Объект капитального строительства - «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае».

Для защиты населенного пункта от затопления наиболее приемлем и опробирован в нашем регионе способ - строительство дамбы обвалования из местных грунтовых материалов.

Дамба начинается от автомобильной дороги, ведущей к сельскохозяйственным и лесным угодьям, проходит вдоль левой протоки реки Чикой, опоясывая нижнюю часть села и примыкает к автомобильной дороге Чикой - Быково. Протяженность дамб обвалования составляет 1497 м.

Для отвода дождевых вод предусмотрены задамбовые каналы и два водовыпуска.

Для защиты внешнего откоса дамбы и берега от размыва паводковыми водами реки рассмотрены крепление каменной наброской.

Средняя высота насыпи дамбы составила 1,5 метра. Площадь срезки кустарника и мелколесья - 1,8 га. Объем досыпки тела дамбы – 20050 м³. Объем каменной наброски - 4450 м³.

Дамба в поперечном сечении принята трапецеидальной формы с заложением "мокрого" откоса $m=1,5$ с ПК0 по ПК11+40 и $m=3$ с ПК11+40 по ПК14+97, "сухого" откоса $m=1,5$, ширина гребня 4,5 м. С ПК0 по ПК 11+40 "мокрый" откос крепится каменной наброской средним диаметром камня 35 см толщиной сверху 70 см, внизу 105 см. Кроме того, с ПК5+70 по ПК7+73 устраивается банкет в местах прогнозируемого размыва дна. С ПК 11+40 "мокрый" откос крепится посевом трав.

Так как ширина дамбы на всем протяжении принята 4,5м, проезд по гребню возможен только в эксплуатационных целях и допускать интенсивную и постоянную езду, особенно большегрузных автомобилей, не рекомендуется.

Согласно проведенным гидравлическим расчетам, можно сделать вывод, что после строительства защитной дамбы затопление села Быково не будет происходить до превышения уровня воды в реке Чикой, соответствующего расходу 0,5% обеспеченности с учетом нагона ветра, наката волны и запаса 0,5 м.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» Водовыпуски.

Для отвода поверхностных сточных вод предусмотрено два водовыпуска, которые представляют собой стальную трубу $D=300\text{мм}$, снабженную в верхнем бьефе задвижкой и мусорозадерживающей решеткой и хлопушкой (обратным клапаном) – в нижнем. Данные затворы должны быть постоянно открыты и закрываются только на период прохождения паводков, продолжительность которых обычно составляет 2-4 дня. Входная и выходная части сооружения закреплены камнем.

Пропускная способность трубчатого регулятора составляет 0,19 м³/сек, что вполне достаточно для удаления возможного скопления поверхностных вод.

Водовыпуски устраиваются на ПК 7+53 и ПК 12+35.

Переезд.

Переезд автомобильного транспорта через дамбу выполняется на ПК13+54. Значение продольного уклона съездов предусмотрено 100%0 (1/10), ширина по верху 6 метров, заложение откосов 1:4.

Задамбовые каналы.

В связи с застроенностью защищаемой территории, задамбовые каналы устраиваются неглубокими (средняя глубина – 0,6 м) в местах возможного их строительства и, вместе с тем, для удаления всего вероятного скопления поверхностных вод в пониженных местах.

Ширина по дну равна 1 м, заложение откосов $m=2$. Каналы безрасчетные.

Уклоны их (от 0,0005 до 0,001) приняты с расчетом избежать заилиения и размыва. Общая протяженность составляет 940 м (ПК7+51 и ПК12+34).

Размеры полосы отвода земельного участка в длительное пользование на период эксплуатации составляют:

- от подошвы «сухого» откоса вглубь территории на участке ПК0-ПК4+50 - 5 метров;
- от левой бровки задамбового канала вглубь территории на участке ПК4+50-ПК8+85 - 5 метров;
- от подошвы «сухого» откоса вглубь территории на участке ПК8+85-ПК9+88 - 5 метров;
- от левой бровки задамбового канала вглубь территории на участке ПК9+88-ПК14+97 - 5 метров;
- от подошвы «мокрого» откоса в сторону русла на участке ПК0-ПК5+80 – 5 метров;
- от подошвы «мокрого» откоса в сторону русла на участке ПК5+80-ПК11+40 – 35 метров;
- от подошвы «мокрого» откоса в сторону русла на участке ПК11+40-ПК14+97 – 5 метров (На ПК13+51 расположен переезд – полоса отвода откладывается от подошвы насыпи переезда на расстояние так же 5 метров).

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичкойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

В краткосрочное (временное) пользование на период производства работ для технологических нужд необходимо выделить земельный участок, представляющий собой полосу шириной 10 метров вдоль постоянного отвода земельного участка со стороны «сухого» откоса. (Таким образом, ширина полосы для производства работ вдоль дамбы со стороны «сухого» откоса будет составлять 15 метров).

8.Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел подготовлен с учетом данных, представленных в Генеральном плане Коротковского сельского поселения Красночичкойского района.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций. А также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территории и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- опасные гидрологические явления и процессы (подтопление, наводнение, половодье, паводок);
- опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, ливень, снегопад, метель, гололед, туман, засуха, гроза);
- природные пожары.

В связи со сложной паводковой обстановкой, связанной с критическими уровнями воды реки Чикой, в зоне затопления, подтопления может оказаться территория населенного пункта с. Быково

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Пожарную безопасность на территории необходимо осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Учитывая, что линейный объект представляет собой грунтовую дамбу в период эксплуатации пожароопасные происшествия исключены.

Основные показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории, всего	га	8,8546	8,8546
	в том числе территории:			
1.1	населенного пункта, в том числе:	га	2,9607	2,9607
	функциональные зоны населенного пункта	га	-	-
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	2,8807	1,6991
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,08	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	-	1,2616
1.2	Сельского поселения, в том числе	га	5,8939	5,8939
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	5,1956	2,4017
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,31	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	0,3883	3,4922
2	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
3	Протяженность инженерных сооружений, всего	км	0.46	1,497
	в том числе:			
	воздушные линии электропередач	км	-	-
	защитные дамбы	км	0,46	1,497

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночуйского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

9. План реализации проекта планировки территории (предложения по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий)

После утверждения градостроительной документации и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, оформляется разрешение на строительство объекта. Далее можно приступать к строительным работам. Строительство осуществлять в соответствии с действующей проектной документацией. Снос зданий и сооружений не требуется.

После завершения строительных работ оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с.БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО РАЙОНА
ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ"

Схема современного использования территории (опорный план) М 1:2000 на 2-х листах (лист 1)

СП "КОРОТКОВСКОЕ"

с. БЫКОВО

75:10:130102

75:10:630401

75:10:130102

75:10:130102:61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ
ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА МЕСТНОСТИ
И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий
- рек, притоков, ручьев, каналов, озер, водохранилищ (обводненные участки)

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- линия электропередач

ГРАНИЦЫ:

- населенного пункта
- водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чикой

ВНУТРЕННЯЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- местные улицы (дороги)
- местные проезды

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ (ГКН)

75:10:130102 - граница и номер кадастрового квартала

75:10:130102:61 - земельный участок. сведения о границе которого
внесены в ГКН

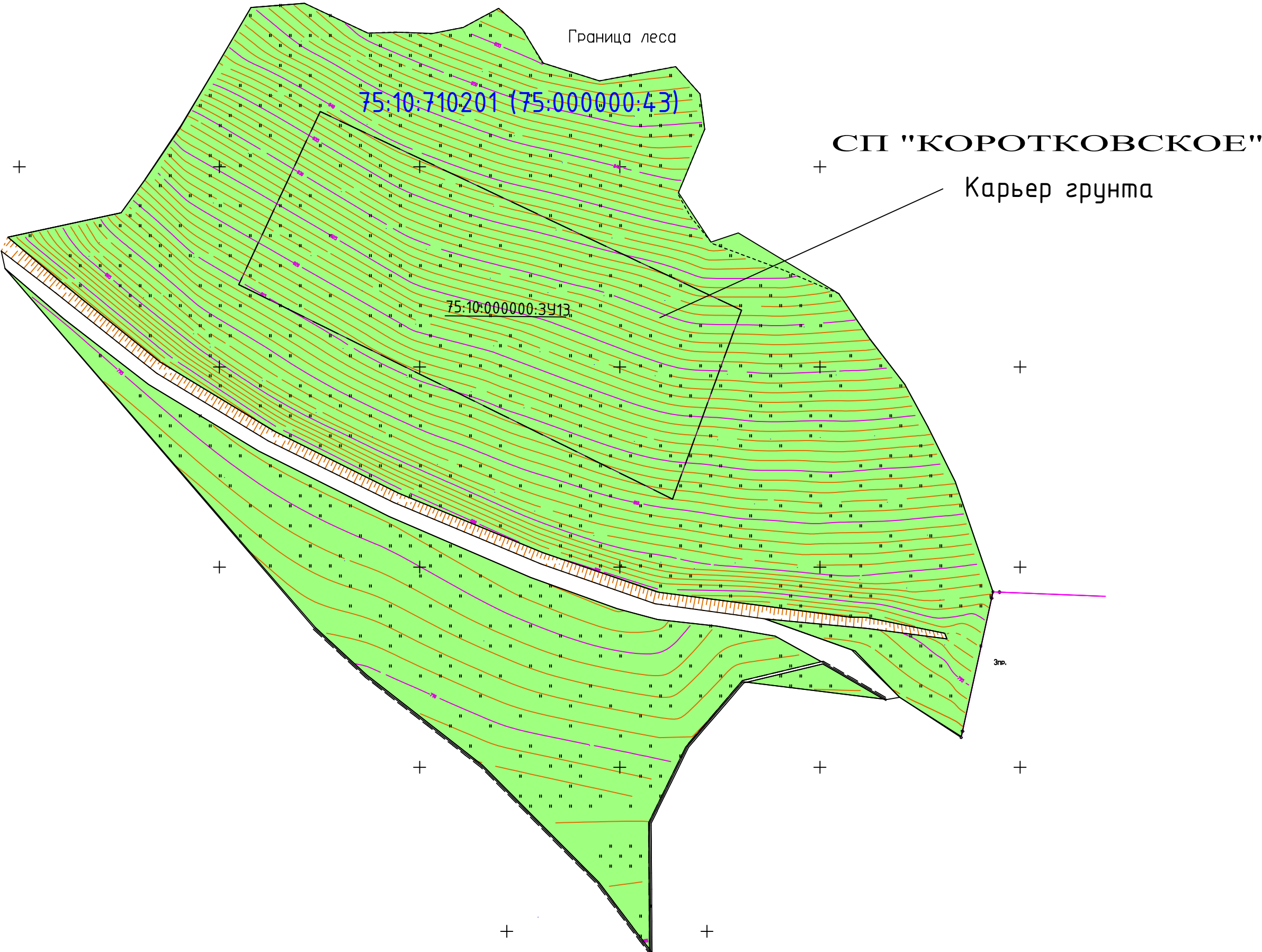
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ось проектируемой дамбы
- граница проектируемой территории

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с.БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО РАЙОНА
ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ"

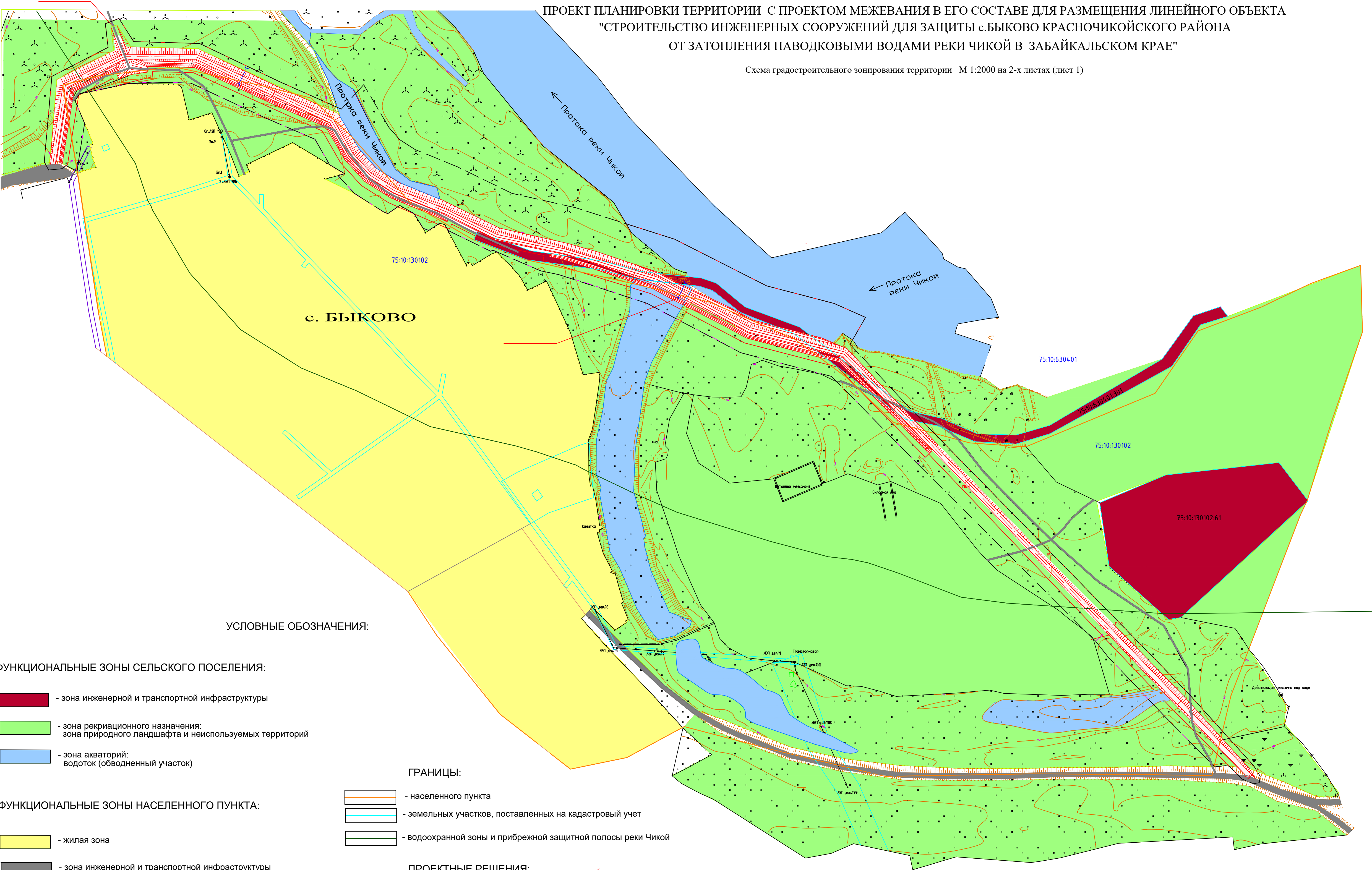
Схема современного использования территории (опорный план) М 1:2000 на 2-х листах (лист 2)



Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с.БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО РАЙОНА
ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ"

Схема градостроительного зонирования территории М 1:2000 на 2-х листах (лист 1)



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории, всего	га	8,8546	8,8546
1.1	в том числе территории:			
	населенного пункта, в том числе:	га	2,9607	2,9607
	функциональные зоны населенного пункта	га	-	-
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	2,8807	1,6991
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,08	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	-	1,2616
1.2	Сельского поселения, в том числе	га	5,8939	5,8939
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	5,1956	2,4017
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,31	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	0,3883	3,4922
2	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
3	Протяженность инженерных сооружений, всего	км	0,46	1,497
	в том числе:			
	воздушные линии электропередач	км	-	-
	защитные дамбы	км	0,46	1,497

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения:
зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий
- зона акваторий:
водоток (обводненный участок)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:

- жилая зона
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения:
зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий
- зона акваторий:
водоток (обводненный участок)

ГРАНИЦЫ:

- населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чикой

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- границы проектируемой территории
- границы участков для строительства защитной дамбы

Схема градостроительного зонирования территории М 1:2000 на 2-х листах (лист 2)

Граница леса

СП "КОРОТКОВСКОЕ"

Карьер грунта

75:10:710201 (75:000000:43)

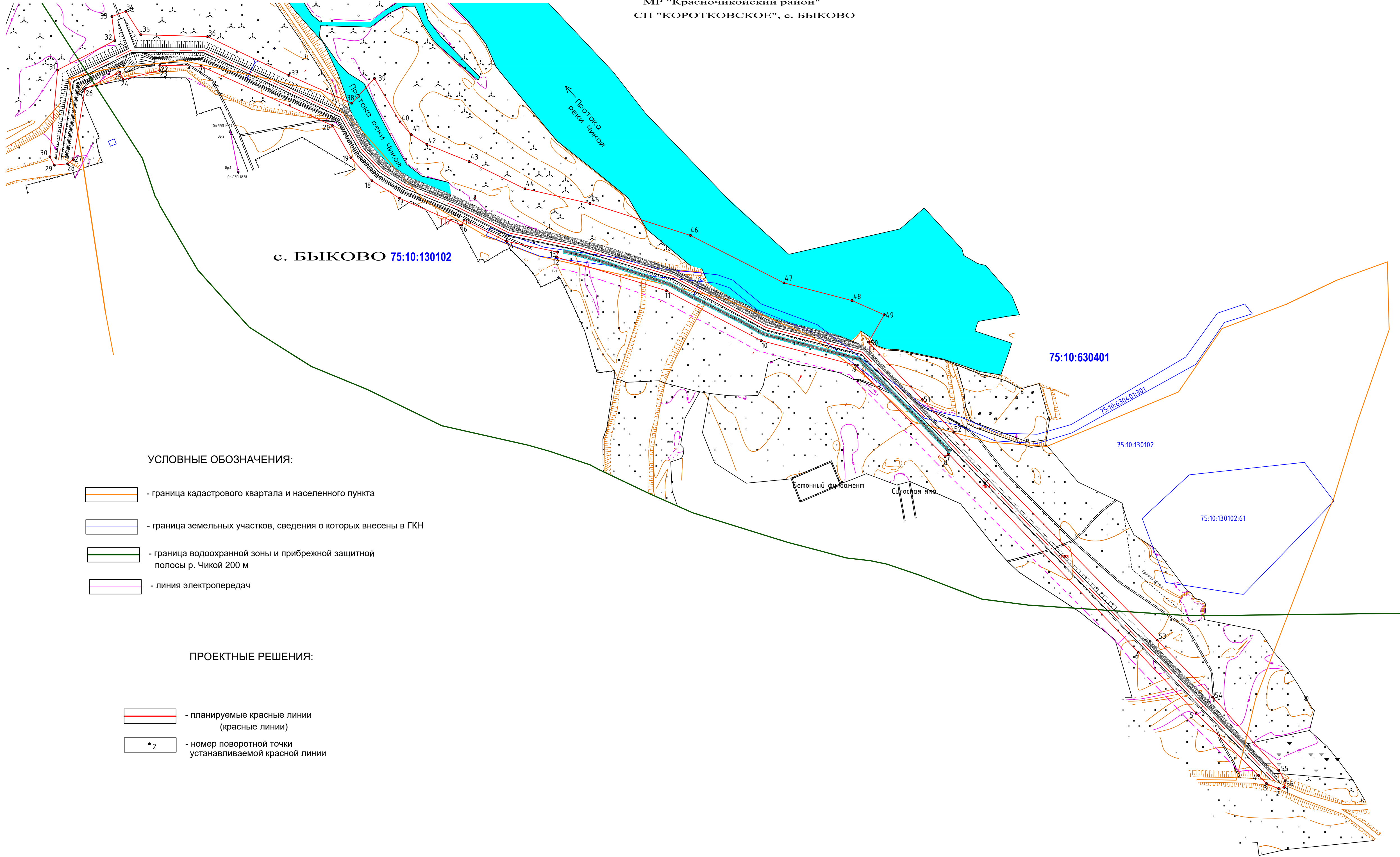
75:10:000000:3413

Знак

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано			

Разбивочный чертеж красных линий

МР "Красночикойский район"
СП "КОРОТКОВСКОЕ", с. БЫКОВО



Условные обозначения точки	Координаты	
	X	Y
1	476297.7247	1249837.0031
2	476296.7142	1249831.6140
3	476301.2675	1249820.3761
4	476309.0200	1249812.6349
5	476367.9241	1249753.8802
6	476425.3394	1249699.2850
7	476612.2662	1249520.5779
8	476609.2304	1249517.4271
9	476695.5434	1249432.9233
10	476718.6463	1249344.3514
11	476765.7112	1249255.0068
12	476797.4048	1249151.5795
13	476802.2207	1248952.6207
14	476812.2539	1249104.3471
15	476832.2411	1249064.2316
16	476827.5201	1249061.8716
17	476852.8988	1249003.5976
18	476869.3349	1248977.6958
19	476891.0973	1248957.7730
20	476921.3910	1248940.4172
21	476977.2413	1248816.7776
22	476978.1941	1248777.8993
23	476973.2518	1248777.6349
24	476964.8369	1248743.3601
25	476971.6769	1248740.1266
26	476955.7347	1248707.2215
27	476889.3043	1248696.5788
28	476885.3360	1248691.0411
29	476884.0070	1248678.4210
30	476891.9386	1248674.3143
31	476973.7302	1248681.5789
32	477001.4874	1248735.4258
33	477024.1106	1248732.7374
34	477029.0694	1248745.7998
35	477006.9552	1248759.9078
36	477005.2163	1248822.8082
37	476968.6694	1248899.4273
38	476942.3755	1248958.6290
39	476965.7288	1248979.9897
40	476924.7920	1249004.1580
41	476913.0081	1249014.5581
42	476903.6386	1249029.3608
43	476887.3783	1249069.2460
44	476861.7680	1249121.7830
45	476847.9536	1249182.9887
46	476817.8230	1249277.6434
47	476773.1431	1249365.7529
48	476756.4793	1249429.8527
49	476743.0639	1249460.2034
50	476717.2744	1249445.3700
51	476663.3706	1249495.8722
52	476632.3908	1249525.6038
53	476436.4837	1249717.1342
54	476382.7750	1249769.4736
55	476313.9311	1249831.6792
56	476303.9419	1249837.8010
1	476297.7247	1249837.0031